



【 小さなリフォームやメンテナンス 】

平成27年度新築着工戸数は、92万戸であり前年比4.6%の増、戸建は苦戦するも賃貸住宅やマンションが堅調でした。平成28年度も3ヶ月連続で増加、年率換算値9.9万戸ペースとの発表（平成28年4月28日公表）が国土交通省からありました。建築業界では2020年の東京オリンピックの年までは活況であろうという楽観論が漂っています。

先般、少子高齢社会がテーマのセミナーで人口問題の深さを再認識致しました。今後5年間全産業において毎年1%の就業人口が減少し、特に建築業界の職人不足は深刻であるとのこと。団塊の世代の職人のリタイアとオリンピック需要の高まりが重なり、賃金と資材の上昇が予測されるというものです。既に外食産業等では賃金上昇により閉店を余儀なくされているところが増えていきます。それら影響で利益が圧迫され、2020年には10%の企業が廃業や倒産又は企業統合による吸収に追い込まれると予測されていました。今回のセミナーでは、今後企業は現業事業拡大を狙うのではなく、イノベーションによりもっと効率のよい事業を開発し変革していかなければならないとのことでした。

住宅産業では今後の新築需要の陰りを予見し、大きくストック市場に舵を切ろうとしているようです。特にハウスメーカー様のリフォーム事業での躍進は目を見張るものがあります。6000万戸の既築住宅のストックは、新築市場に比べても大きなポテンシャルを感じます。しかし、如何に効率良く事業化していくかが今後の課題です。現在は新築に近い高額なリフォーム獲得の試みが繰り返されているように思います。

このトレンドの中で当社は、小規模なリフォーム、とりわけメンテナンスの部材供給のところで貢献したいと考えています。リフォームの市場を見ますと、30万円以下の工事が件数ベースで70%を超えていますが、売上貢献度は10%程度とのことですので、やはり高額な仕事に集中すべきと考えるのが一般的であり定石です。しかし、高齢者が増え続けると益々ちょっとしたメンテナンスや生活支援サービスが求められるようになります。そこに社会的ニーズがあるわけですから企業は如何にして対応するか工夫しなければなりません。某大手のリフォーム会社のリフォー

ム工事の件数順位を見ますと、

- 1、建具・家具扉補修、
- 2、網戸張替、
- 3、サッシ部品取替、
- 4、水栓修理、
- 5、樋の修理、
- 6、鍵修理

と続きます。いずれも我々の金物業界が永く取り扱ってきた商材です。しかし、これらは今までの商流や物流では誰も採算が合わず対応できません。当社が高齢者住宅リフォームを提案した時に、量のまとまらない商材として流通から敬遠されたのと同様のものです。そのためリフォームの流通に求められる、必要なものを、必要なところへ確実に1個からでもお届けするファーストリフォーム通販事業を12年前に立ち上げました。リフォーム部材調達のための徹底したローオペレーションシステムを構築したことで少しはご要望にお応え出来るようになりました。もう一つの当社の試みは、万能取替商品（過去に売られた商品の取替に1つの機能商品で対応できるもの）の開発です。見積りや施工で何度も現場へ訪問するのではなく、一度の訪問で殆どの問題を解決できる商品開発です。少額リフォームが不採算と言われるのは、見積りや部材の調達にかかる「時間」が原価として認めて頂けないことで、これはお客様、業者様お互いに不満が残ります。当社はこの「時間」に注目し、調達や施工の場面で徹底的に「無駄な時間」を削減する提案をしていきたいと考えています。そのためには、メーカー様や販売店様と、この新しい取組みに対するアライアンスが必要と考えています。高齢者が増え就業人口は減少の中で、リフォームやメンテナンス、生活支援サービスといった人手が必要な事業では、大きなイノベーションが必要で、皆様とそれらを試行錯誤しながらも創り出し、多くのパートナー様にご活用頂くことに大きな遣り甲斐を感じます。今後とも弊社の取組みにご理解とご支援を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

取締役 バウハウスグループ統括
住宅資材事業部兼務

佐久間 省三



透湿防水シート(外壁用)

■ ECO 透湿コート

- 透湿性** 壁内部の水蒸気を外部へ排出し、結露の発生を防ぎます。
- 防水性** 壁内部に雨などの水分が浸入するのを防ぎます。
- 施工性** 強度に優れていて施工が容易です。



1000mm×50mm (2本入り)

住まいを結露から守る!



10本以上送料元払い

10年保証

JIS A6111:2004 適合品

気密・防水テープ

■ ECO アクリル粘着テープ

アクリル系粘着材を使用している為、強粘着を保てます。
基材にクロス材を使用している為、手で簡単に切れます。
トルエン、キシレン等を含まない環境配慮型商品です。



片面



両面

片面タイプ

黒 EAK-50	50mm×20mm (24巻入り)	黒 EAR-50	50mm×20mm (24巻入り)
EAK-75	75mm×20mm (18巻入り)	EAR-75	75mm×20mm (18巻入り)
EAK-100	100mm×20mm (12巻入り)	EAR-100	100mm×20mm (12巻入り)
白 EAKW-50	50mm×20mm (24巻入り)		
EAKW-75	75mm×20mm (18巻入り)		

両面タイプ

MSフォーム・吹付ウレタンフォーム

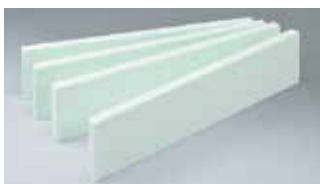
木造住宅・充填断熱工法

■ MSフォーム ボード EPS 断熱材・床下断熱材



長期持続性
優れた気密性

■ MSフォーム UB EPS 断熱材



湿気を寄せ付けない
カット手間最小のラクラク施工
基礎(ユニットバス部分)に最適

断熱材

現場発泡吹付ウレタン

■ FU-346



断熱欠損を解消
高い気密性能
優れた調湿性能

GP・MSフォーム

木造・枠組壁工法の住宅/外張断熱

■ GP・MSフォーム 高機能EPS 断熱材



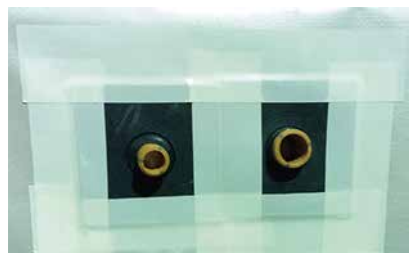
高断熱性能を実現
長期的性能維持
EPSにCarbon Graphiteを
混ぜ込み、断熱性能をUP

※MSフォームプレカットシステムもご利用ください

日本住環境 株式会社

■ ゴムパッキンCD/PF

CD管・PF管周りの隙間をブロックします



ゴムパッキンCD/PF

材質: EPDM (材厚=1.5mm)
(5枚入り) 定価 ¥880/枚

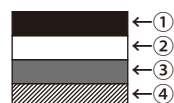
2ケース未満送料別途

防水部材・気密簡素化部材

オカモト 株式会社

■ AB防水テープ (AB-01)

ブチルの良さと、アクリルの良さを
ともに生かした防水テープ



- ① ブチルゴム系粘着剤
- ② フィルム基材
- ③ アクリル系粘着剤
- ④ 剥離紙

0.5×50mm×20mm (16巻入り)
0.5×75mm×20mm (12巻入り)
0.5×100mm×20mm (8巻入り)

片面に防水用として実績のあるブチルゴム系粘着剤、
もう片面にはアクリル系粘着剤を使用しています。
透湿防水シートをアクリル粘着剤面に貼り合わせることに
より、シートの膨潤によるシワの問題を解消します。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

ECLE® 兼用取替 バリアフリー レバー錠

改修



交換可能
タイプ

チューブラ錠

円筒錠

使いやすさも、
デザインも

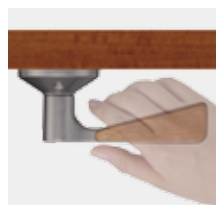
バックセット50・60mm兼用の
新機能チューブラ錠。

室内錠の取替なら、大半このラッチでカバーできます。



住宅の
メンテナンスに **最適! グレードUP!**

使いやすく安心な独自のデザインが随所に。



リウマチなどの方でも
手のひらで
操作できる
独自のレバー形状!
※木製タイプを除く



扉との
隙間がせまい
ので、衣類のそでを
ひっかけにくい!



「つままない」
指1本で
施錠・解錠ができる
新しいつまみ!

選べるレバー形状と、高級感あふれるカラー。

アルミレバータイプ



レバーが握れない場合でも手のひらで開くことのできるフラット形状。



木製レバータイプ



木を使い握ったとき冷たくなく、静電気防止にもなる筒形状。



ハイブリッドレバータイプ



木を使い握ったとき冷たくなく、手のひらでも開くことのできるフラット形状。



● 展示会 出展情報 ●

建築材料・住宅設備総合展

KENTEN 建展 **2016**

6.8(水)▶10(金) インテックス大阪 4号館 小間番号 415

賃貸住宅フェア® 2016

6.14(火)▶15(水) 東京ビッグサイト

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

スーパークレセント

窓用
(ブロンズ)



普通サイズ窓に
ピッタリの小型窓用

テラス用
(シルバー)



テラスサイズ窓に
ピッタリの大型テラス用

スーパークレセント

(単位:mm)

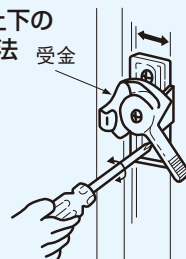
商品コード	色	タイプ	①ねじピッチ	②高さ	③引き寄せ寸法	価格(税抜き)
012-1150	シルバー	窓用	30~52	14.5~24.5	10~22	1個 1,500円
012-1160	ブロンズ					1個 1,600円
012-1170	シルバー					1個 1,600円
012-1180	ブロンズ	テラス用	34~63	15~25	12.5~24.5	1個 1,700円

●材質:亜鉛合金

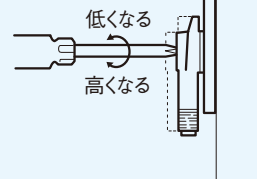
サイズ調整式なので
ほとんどの取替えに対応できます。

- 取付けたままで、①ねじピッチ②高さ③引き寄せ寸法が変えられます。
- 施錠すれば自動的にロックがかかるよう設計されており、上部スイッチを押しながらでないとは解錠できない機構となっております。
- 左右兼用です。(取付け位置を上下逆にしてご使用ください)

左右・上下の
調整方法



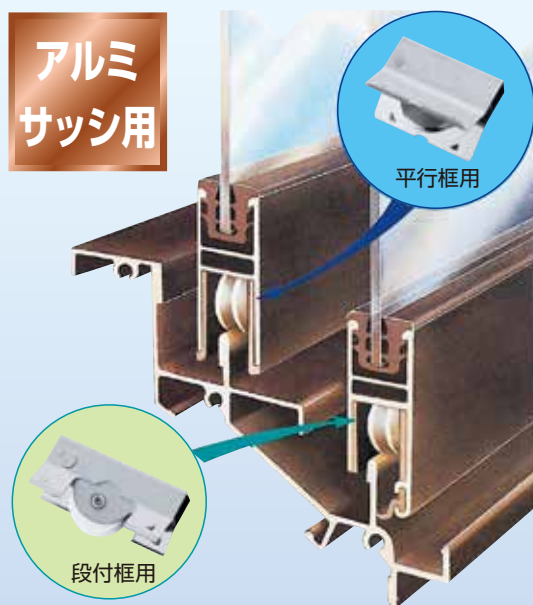
高さの
調整方法



はめ込み式なので簡単に取付けできます。

はめ込戸車

アルミ
サッシ用



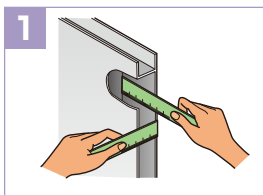
⚠ お取替えの際は、2個同時のお取替えをおすすめします。
(注1) 耐荷重試験はJIS5545 6.2に準じた試験
(注2) 耐荷重試験は当社社内規程による試験

段付框タイプ

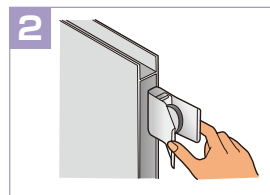
平行框用タイプ

アミ戸用

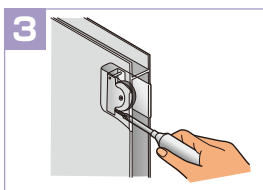
施工方法



●溝幅と溝の深さを計ります。
(溝幅は内側の寸法をお計りください。)



●戸車をはめ込みます。
(古い戸車をはずし、その場所にはめ込んでください。古い戸車がはずれない場合は、その横にはめ込んでください。)



●調整ビスをまわして高さを調整してください。



●窓枠にもどしてガタツキがあれば再度調整ビスで高さ調整してください。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

株式会社 タカショー

住まい手の「生活の質」を向上させる庭のリノベーション



リノベーション&ガーデン
カタログ2016



Before



After



After

みず垣の目かくしで
圧迫感のない
和の庭を実現



After

石川技研工業 株式会社

■ ICSパイプカット品

アイデア次第で多用途に使える
ステン巻パイプ

L=2000 カット品

現場への持ち込みに楽なサイズ
路線便での送りも可能



25×1.0×2000 L (20 本単位)
32×1.2×2000 L (20 本単位)

■ TMブラケット

細い木部にも取り付け
可能な二点止め



TM25 首長 / 首中
止・通 (20 個)
TM32 首長 / 首中
止・通 (15 個)

■ TMハイネックソケット



25mm (30 個)
32mm (30 個)

健康NEWS



雨の日が多い季節となりました。
梅雨から9月頃にかけては高温多湿で
食中毒菌繁殖が盛んになる時期です。
食材選びや保存、調理の段階で十分に気を
つけ、安心・安全な食生活を送りましょう。

弊社では、月間で最も優秀な成績を残した社員を『月間MVP』として表彰しています

月間MVPは

HI事業部 東日本営業1課
主査 貝和 陽介 (平成15年入社、平成27年より現職)

この度は4月度月間MVPに選出して頂き
ありがとうございます。お得意先様、仕入
先様、販売サービス課、皆様のお力添えが
あつての受賞と思います。今後もお得意先
様へ良い提案をして参りたいと思います。



子供も1歳と7ヶ月になり、
外で一緒に遊ぶ機会が増えました。
今までの休日の過ごし方とは違い、
子供と一緒にいる時間が増えて楽しい
休日を過ごしています。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC