



【 データと感性 】

朝夕の冷え込みに、ようやく本格的な秋の訪れを感じる季節となりました。皆様にはますますご清祥のこととお喜び申し上げます。プロ野球も長いレギュラーシーズンを終え、これからクライマックスシリーズ、日本シリーズへと盛り上がりを見せる時期となりました。今年の野球界では、イチロー氏の日本人初となるアメリカ野球殿堂入りや阪神タイガースの史上最速のリーグ優勝が大きな話題となりました。7月に行われたメジャーリーグ・オールスター戦では「ABS（自動ボール・ストライク判定システム）」が試験的に導入され来シーズンから本格的に採用されることが決定しました。際どい判定について選手が機械判定を要求できるルールは大きな注目を集め、検証映像に映し出される精密な判定は、サッカーW杯で話題となった「三笥の1ミリ」を彷彿とさせ、判定が覆った際に見せた絶対的な権威を誇るアンパイア（審判）の複雑な表情が印象的でした。

野球界は技術の進歩とともに大きく変化しています。近年では「セイバーメトリクス」と呼ばれる統計的手法が浸透し、膨大なデータを基にした選手の評価やチームの戦略作りが常識となりました。しかし、データだけでは語り尽くせない魅力も数多く存在します。例えば、藤川球児氏がオールスター戦でストレート勝負を宣言し、強打者アレックス・カブレラ氏から三振を奪った場面。予告されていても打てないストレートはファンを熱狂させ、「火の玉ストレート」と称されました。そこには球速の数字では表せない“球質”の凄みがありました。イチロー氏も「目で見える数値に囚われすぎると、本来評価されるべき感性が失われる」との危機感を示し、「常識を疑い、感性を信じてきたことが自分を支えてきた」と語った殿堂入りスピーチは、まさに野球の本質を突いています。

この「データと感性の両立」という考え方は、私たちの事業にも通じるものがあります。ファーストリフォームは販売特約店様（RP）を通じて全国の施工業者様（CP）とお取引をいただいております。CP様は日々、現場毎に異なる状況と施主様のご要望や身体状況に応じて、商品選定と施工により最適解（工夫を重ねて実現されるリフォーム）を導き出されています。現場でのお困りごとを解決する為の知識と経験と応用から導き出した最適解はまさに感性の領域です。一方、私

達はデータにより売れ筋商品や人気商品は把握できますが、感性と工夫により導き出された最適解はデータからは掴めません。ファーストリフォームは「顔の見える通販」として展示会や勉強会、また日々のお問合せを通じてデータからは読み取れない現場の知恵や経験値、また苦勞されたお話をお伺いし、新商品開発や品揃えまた新サービスへ繋げていきたい取り組みをしています。昨年リニューアルしたファーストリフォームのWebサイトに搭載した「BAUHAUS 手すりらくらくオーダー」や「施工事例からの拾い出し支援機能」などは、まさにCP様のお困りごとやお問合せから学んだ独自のサービスです。弊社は来たる10月8日（水）～10日（金）に東京ビックサイトにて開催される「H.C.R. 2025 第52回 国際福祉機器展&フォーラム」に出展します。今年も多くのCP様のお話をお伺いする事により、新商品開発や新サービス開発に繋がるデータからは読み取れないヒントを学べる事を楽しみにしております。ぜひ皆様にも会場にお越しいただき、弊社ブースにもお立ち寄りいただければ幸いです。

これからもファーストリフォームはRP様と協働で、CP様との接点を大切に、現場でお役に立てるご提案を続けてまいります。10月発刊のファーストリフォーム新カタログVol.22には、BAUHAUS製品を中心に、介護リフォームや性能向上リフォームにご活用いただける新商材を多数掲載しております。CP様には、これらの商品を通じて現場でのお困りごと解決にお役立ていただければ幸いです。また、RP様には労働力不足が一層深刻化するこれからの時代に向け、ぜひ弊社のビジネスモデルをご活用いただき、効率的かつ最適な建材流通にお役立ていただければと存じます。

今後とも変わらぬご指導ご鞭撻を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

営業本部
執行役員 ファーストリフォーム営業部長
大島 康弘

コニシ 株式会社

■ ボンド変成シリコンコーク LM 超耐久

耐用年数30年以上相当の高耐久変成シリコン。
低モジュラスで柔軟性に富み、耐久性・耐候性に優れています。

建物の高寿命化、建築材料の高品質、高耐候化に対応。
高耐久のシーリング材はメンテナンス頻度の減少に繋がり、
トータルでのコストや手間の削減に繋がります。



ノンブリードタイプ
広範囲の塗材が塗装でき、
塗装後ほとんど汚染しない。
低温時の押出し性能良好。
速硬化で作業性も抜群です。

容量：320ml
色：ホワイト
：ライトグレー

使用箇所例



メタルウェザー試験（拡大写真）



一般シーリング材
実暴露20年相当後
ひび割れを確認



LM超耐久
実暴露40年相当後
異常なし

一村産業 株式会社

■ 高耐久・透湿・防水シート

IMA SUPERコート® Ex.

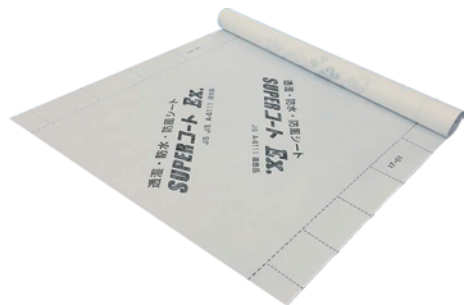
特殊三層構造による50年相当の
高耐久型透湿防水シートです。

特殊構造によりJISA6111:2016の耐久性

I-1（10年相当）、II-1（30年相当）、III-1（50年相当）

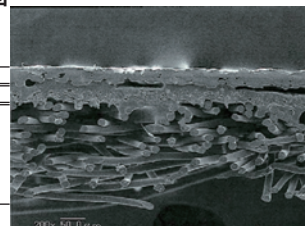
全てに準拠する耐久性能を持った透湿防水シートです。

防水性能を従来より長期間保持することにより、住まいの高耐久化を実現します。



断面図

特殊不織布
多孔質フィルム
不織布



成瀬化学 株式会社

■ 水性アスファルト系打継止水剤

ナルストップ

基礎コンクリートと立ち上がりコンクリートを
ペースト状の止水剤で強力に接着。
単独で使えるので施工時間が大幅短縮します。

セメントとの化学変化によって水や害虫の浸入をガッチリガード!!
有機溶剤を使用していないので、人にも建築物にも優しい材料です。
ペースト状なので、どんな下地にも隙間なく施工できます。

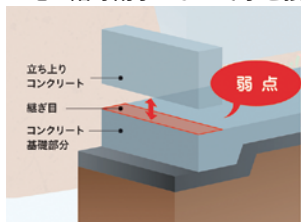


製品性状
外観：黒褐色水性エマルジョン
主成分：アスファルト
容量：330cc カートリッジ
入数：16本入/48本入

使用量：

常に水と接している打継部 1～2m/本

地上階等雨水によって水と接する打継部 2～3m/本



透水試験

水圧 3 kg/cm²（水深30m相当）
28日間異常なし



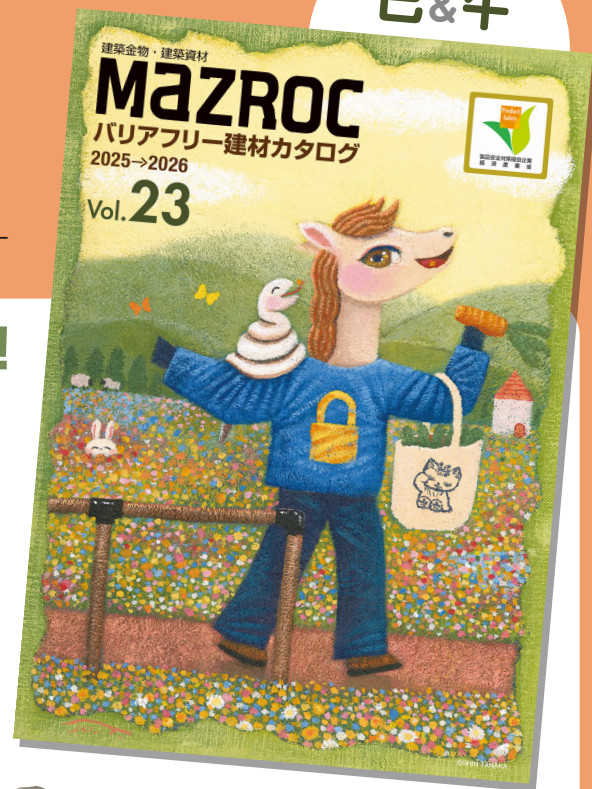
詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

バリアフリー建材カタログ 2025→2026 Vol.23 発刊!

今年の表紙は
巳&午

今号も絵本作家のたなか しん先生に表紙を描き下ろしていただきました。
今年と来年の干支は「巳(み・へび)」と「午(うま)」。思わずコレクションしたくなる、バリアフリー
建材カタログ恒例となった「まるで絵本のような表紙」を、今回もぜひお楽しみください!



BAUHAUS

Free R rail

フリーRレール



オフセット
ブラケット



L自在
ジョイント



I型
ロング
ハンド

新商品も多数掲載!

BAUHAUS

Select Series



35アッシュ丸棒
ブラック

35S自在ジョイント
ブラック

たよレールシリーズ
SOTOF
indoor
たよレールソフトエンドア



highタイプ



自在ブラケット

BAUHAUS

AQUA rail

自在ソケット



STRAIGHT EZ RAIL

ストレート イージー レール



H.C.R.2025
出展します!

10月8日水~10日金 10:00~17:00 (最終日は16:00まで)

東京ビッグサイト 西・南展示ホール

小間番号

南3ホール S-5054

皆様のご来場をお待ちしています

Web展も開催中! ~11月7日金まで H.C.R.2025Webサイト 特設サイト内

第52回
国際福祉機器展 & フォーラム



新商品など
多数展示
予定

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by Mazroc

理学療法士 からみた

手すりハ

“たよレールUPDATE”で
準備をしてから立ち上がる

立ち上がり動作で使うのは縦手すりと横手すりどちらでしょうか?高齢者に安全な立ち上がり動作を促し自立を支援するためには“たよレールUPDATE”のように低く設定できる横手すりをお勧めします。立ち上がり動作パターンの違いから、縦手すりと横手すりの役割の違いを考えてみました。

立ち上がり動作は勢いをつけて立ち上がるパターン(運動量戦略)と、立ち上がる準備をして安定を図ってから立ち上がるパターン(安定戦略)があるといわれています。一般的には勢いをつけて立ち上がることが多く、勢いをつけて身体重心を前方へ移動させて足部の支持基底面(支える面)に入ると同時に身体重心を上方へ持ち上げます。この勢いをつけた立ち上がり動作パターンでは、前方への重心移動と上方への重心移動が1つの動作で完結されます。しかし、高齢になると股関節や膝関節の可動域が狭くなったり筋力が低下することで、勢いをつけても身体重心を前方へ移動させられず後方へ残ったままの立ち上がり動作となり失敗してドスンと尻もちをつくことが多くあります。勢いが不十分で身体重心が後方へ残ったとき、ドスンと尻もちをつかないように人は縦手すりにぶら下がりたくなります。ドスンと尻もちを繰り返すと圧迫骨折に繋がります。この尻もちを社会課題として捉えて、高齢者の立ち上がり動作を見直した結果“たよレールUPDATE”が出来上がりました。

“たよレールUPDATE”を使った立ち上がり動作では、身体重心を前方へ移動する準備動作と身体重心を上方へ押し上げる立ち上がり動作を別々の2つの動作として捉えました。まず立ち上がる準備動作として、体幹を前傾前屈することで身体重心を前方へ移動させ足部の支持基底面に収めます。このとき身体が前へ転げ落ちないように、低く設定した“たよレール

「理学療法士からみた手すりハ」、「作業療法士からみた生活改善」を交代でそれぞれの視点から、専門的な知見を踏まえお伝えするコラムです。

合同会社 Sport
CBRディレクター
理学療法士

和田 圭市



UPDATE”で支えてください。次の動作として低い横手すりを鉛直床方向へ押すことで、足だけでなく手の力も使って身体重心を上方へ押し上げて立ち上がります。高齢者の立ち上がり動作では、身体重心を前方へ移動する準備動作と自分の手足の力を使って身体重心を押し上げる立ち上がり動作を2つの動作に分けることが安全な立ち上がりを促すことになります。

ただし、安全に立ち上がる方法を知っていても勢いをつけて立ち上がりたい場合があるのわかります。例えばベッドやソファなど、座っている座面が低い場合です。そんなときは手すりだけでは解決できないため、座面の高さを50cmくらいに上げて前傾姿勢を取りやすくしてください。深く前傾前屈しなくても立ち上がる準備動作ができるため、横手すりですべてを押上げやすくなります。全てを手すりですべて解決できるわけではありませんが、安全な立ち上がり動作を支援できるように“たよレールUPDATE”を使ってみてください。



勢いをつけて立ち上がるパターン
① 身体重心の前方移動と上方移動を一連の流れで行う



安定を図ってから立ち上がるパターン
① 立ち上がる準備動作: 身体重心の前方移動
② 立ち上がり動作: 身体重心を上方へ押し上げる

参考文献

1) 石井慎一郎. 動作分析 臨床活用講座—バイオメカニクスに基づく臨床推論の実践. MEDICALVIEW. (2013)

ちょっと気になる

サステナビリティ

「カーボンフットプリント(CFP)」という言葉を目にする機会が増えたのではないのでしょうか。これは、製品やサービスが原材料の調達から廃棄・リサイクルされるまでの全段階で排出する温室効果ガスの量をCO₂に換算して示す、「CO₂の足跡」「CO₂の成分表示」ともいえる指標です。

実はマツロクでも地球環境への貢献を目指し、簡易なCFPの算定に挑戦した経験があります。弊社は、介護保険で使われるリフォーム用の手すりや、レンタル用の据置き式手すりを開発・提供するメーカーですが、自社で工場を持たないため、製品1つあたりのCO₂排出量を計算するには、環境省が公表している「原単位(加工された素材のgあたりの平均CO₂)」や、一般的な「輸送シナリオ(何トラックが何km走るといった仮定)」を当てはめていく必要があります。

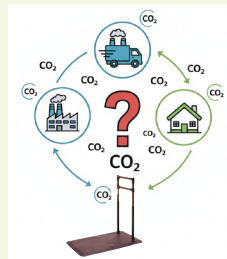
しかし、Scope 1,2といった組織算定とは異なり、CFPには大きな壁がいくつかあります。例えば、製品の製造を委託している工場の実際のエネルギー使

This month's theme

カーボンフットプリントに挑戦して見えた課題

用量は把握しできていません。また、主力であるレンタル手すりは、複数のお客様のもとへ何度も運ばれますが、その複雑な運搬シナリオをどう想定し、計算に組み込むべきか、答えが出ていません。業界として統一された算定フォーマットがあれば道筋が見えるのですが、現時点では一部の自動車業界や家電業界などに限られているのが実情です。

近年、企業活動のサプライチェーン全体におけるCO₂排出量、いわゆる「Scope 3」への対応が強く求められており、その鍵を握るのがCFPです。現時点では、弊社もScope 3やCFP算定結果の公開を行っていませんが、今後も試行錯誤を続け、環境負荷低減に貢献できる方法を模索してまいります。



詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC

保安道路企画 株式会社

■ 視線誘導標 ポストフレックス

車が踏んでも、すぐに元に戻る
驚異の耐久力&復元力。
凸型形状が特徴のポスト交換式視線誘導標。

2013年度
グッドデザイン賞受賞

【ベースタイプ】

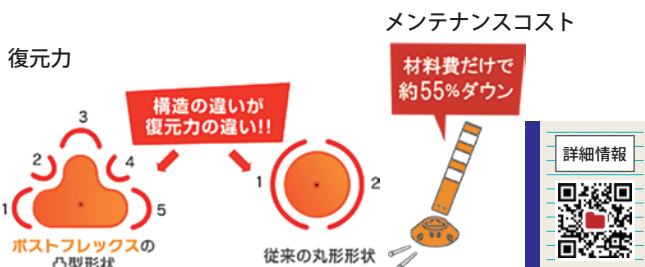
- ・スタンダードタイプ
- ・スリムベースタイプ
- ・一本脚タイプ
- ・上下タイプ



スタンダードタイプ設置例



特殊な凸型形状と耐久性の高いポリウレタン素材が、優れた耐久力と復元力を生み出します。
新構造により、大幅なコストダウンを実現しました。
ポスト部はピンを外すだけで簡単に交換可能。
部品だけの手配もでき、メンテナンスコストを抑えます。



前田道路 株式会社

■ 全天候型高耐久常温アスファルト混合物 マイルドパッチ

水をかけて締め固める、袋詰め常温アスファルト混合物です。
雨天施工可能で水たまり箇所での施工にも適用できます。

NETIS登録商品



骨材サイズは状況によりお選びください。
2cm以下の低い段差補修には
スマートパッチシリーズをお使いください。

CO₂フリー電力で
製造した環境配慮品

加熱合材に匹敵するほどの
高い耐久性があります。
養生時間が短く迅速な補修が
求められる場所に最適です。



健康NEWS



10月13日はスポーツの日です。
2023年の厚生労働省の調査では、
運動習慣がある人は約3割にとどまります。
運動を習慣化する鍵は「低めの目標設定」と
「成果の見える化」です。無理のない目標を立て、
体重や歩数を記録し、達成感を感じることが大切です。
スポーツの日をきっかけに、自分にぴったりの
運動習慣を見つけてみましょう。

弊社は健康経営に取り組んでいます。

弊社では、月間で最も優秀な成績を残した社員を『月間MVP』として表彰しています

月間MVPは

金物建材営業部 東京支社

担当次長 山田 和弘 (平成16年入社、令和7年より現職)

この度は、8月度の月間MVPに選出いただき、
誠にありがとうございます。目標を上回る成果を
出せたこと、光栄に存じます。これもひとえに、
お得意先様や仕入先様のご支援の賜物と、深く
感謝しております。今後もこの結果に恥じぬよう、
一層精進してまいります。
何卒、今後ともよろしくお願い申し上げます。



25年にわたりレコード収集を趣味にしていますが、
世の中にはたくさんの音楽が溢れていて、
その終わりは見えません。レコードを集める過程では、
アルゴリズムのおすめには頼らず、人との出会いを
大切にしています。知らない音楽と出会い、
世界が広がる瞬間の喜びは格別です。
特に好きな1970年代の楽曲との出会いを夢見て、
今日も仕事や遊びを謳歌したいと思います。

詳しくは弊社営業担当へご用命ください。

BAUHAUS by MAZROC